

# Eladó Családi ház, 99 m<sup>2</sup>, 324 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 34 950 000 Ft



### Hangulatos és okos otthon, a KRESZ park közelében, REÁLIS áron eladó

Szombathely belvárosának közelében, nagyon kedvelt környék a KRESZ park és annak övezete. Okos otthonkeresőknek ideális, kevés kompromisszumot igénylő, bőséges tereket és karakteres hangulatot nyújtó társasházrészünk valódi életteret kínál; most gyermekes családnak, de egyedülállóknak vagy üzlet(emberek)nek szintén remek lehet. Az itt élő gyerekek imádják, mert van tágas terük és vackuk, melegük, dolgaiknak, sőt még tanulásuknak is korrekt helye. Bicajjal járnak iskolába, moziba és minden, még a Fő tér, a városközpont is csak egy kellemes séta.

A 99 négyzetméter lakótérben, a családi élet középpontja a dizájnos nappali, amerikai konyhával. Ebből leválasztható egy fél szoba, ahogy az régen volt, így adott a 2,5 szobára bővítés.

A középső nagyszoba a meleget télen magából ontó cserépkályhájával a gyermekek világát rejti.

A magával ragadó, stílusosan elegáns félköríves főszoba, márványos kandallóval, a felnőttek otthona. Persze, mindkét szoba egymásból és külön is megközelíthető, körbejárható!

A fürdő mérete szintén nem hétköznapi, szinte elveszik benne a kétszemélyes sarokkád és a modern tusoló kabin. A wc külön található.

Fontos még az üvegesen zárt veranda, mert tavasszal és ősszel a függőágyban

**Adatlap sorszáma:** #169800009

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2000

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

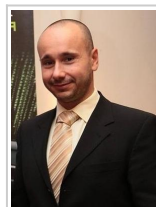
**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pék Ciprián**  
Irodavezető

+36 70 318-1818  
ciprian.pek@europaotthon.hu