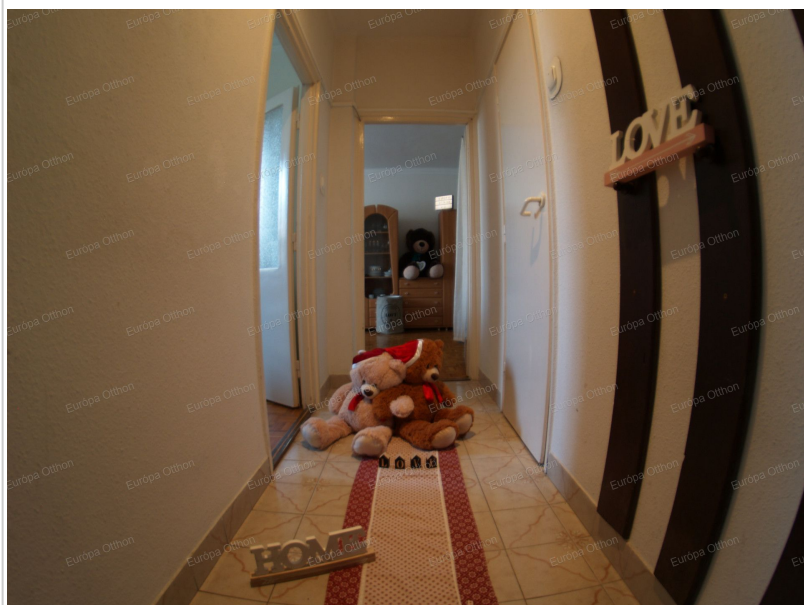


# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, X. kerület

## 26 450 000 Ft



### Szomszédok közt a Halom közben, a X. kerület szívében

Kedves Lakáskereső, szeretett lakásom, mely életem egy jelentős szakaszán elkísért, tanúja volt megannyi örömomnak bánatomnak, szerelmeimnek és szakításaimnak, most eladó sorba került.

#### Környék:

A lakás Budapest egyik feltörekvő, fiatalok által kedvelt, sőt, egyre népszerűbb részén található, ahol az utóbbi időben rengeteg fejlesztés és változás történt. A közelben a csodálatos Szent László templom, valamint egy sétálóutca található, rengeteg üzlettel, bankokkal, patikákkal, zöldségesekkel, postával, gyakorlatilag mindennel, amire az embernek a mindennapi élethez szüksége van. De szintén 5 percen belül található itt kormányhivatal, önkormányzat, óvoda, iskola és orvosi rendelő. Ha pedig a belvárosba szólít minket a kötelesség, 10-10 percnyi távolságra van mind a kettős, mind a hármas metró, illetve több busz, villamos, sőt, vonat közül is választhatunk. Innen tényleg könnyű eljutni bárhova. A közeli parkokban van lehetőség sétálni, feltöltődni.

#### A lakás:

Kellemes, kiváló beosztású, 3. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás lakás. Ablakai a fás, parkos keleti oldalra nyílnak, így reggelente bűz és zaj helyett napsütés, a fák

**Adatlap sorszáma:** #169800012

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Gázbeton, YTONG

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Távfűtés

**Építés éve:** 1960

**Felújítás éve:** eredeti, karbantartott állapot

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Nincs

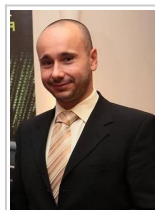
**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pék Ciprián**

Irodavezető

+36 70 318-1818

ciprian.pek@europaotthon.hu