

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 35 950 000 Ft



### Madárfütyös 4 szobás ház garázzsal, nagyobb családnak, befektetőnek eladó

Madárfütyös 4 szobás ház garázzsal, nagyobb családnak, befektetőnek eladó

Szombathely közkedvelt KISZ lakótelepének, a SZÁZHOLD kertvárosi, belvárosközeli részén ajánljuk nagyobb családnak, generációs összeköltözőknek, vagy befektetésre ezt a többszintes házrészt.

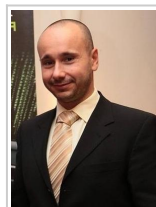
Három szinten (bruttó 119,80 nm) 2+2 fél lakószoba, gardrób, erkély, két fürdő+WC, háztartási helyiség, dupla garázs, intim kis zöldkert (250nm), békebeli körtefával biztosítja a békés életteret, akár egy több generációs nagycsaládnak.

Az alsó szintből és a felső két szintből két külön bejáratú, önálló lakrész alakítható ki:

- alul 1 szoba, konyha, fürdő+wc (45,90 nm) és
- a felső két emeletből (bruttó 73,90 nm) nappali+konyha, 1+2 félszoba, gardrób, erkély (6,90 nm), fürdő+wc lehet önálló lakrész és
- ne feledjük a dupla garázst (45 nm), ami ugyancsak, akár külön is bérbé adható, ha valaki befektetési célra keres és alakít át ingatlant.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169800015
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pék Ciprián**  
Irodavezető

+36 70 318-1818  
ciprian.pek@europaotthon.hu